

Số: /PA-SXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Ứng phó sự cố thảm họa sập đổ nhà, công trình xây dựng ảnh hưởng an toàn, lợi ích cộng đồng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2026

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội tại Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 26/01/2026 về việc tăng cường công tác phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội và Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự Thành phố Hà Nội tại Chương trình số 01/CTr-BCH ngày 09/3/2026 về công tác năm 2026 của Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự thành phố Hà Nội.

Sở Xây dựng Hà Nội xây dựng Phương án ứng phó sự cố thảm họa sập đổ nhà, công trình xây dựng ảnh hưởng an toàn, lợi ích cộng đồng trên địa bàn Thành phố năm 2026 như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Chủ động, sẵn sàng ứng phó, kịp thời triển khai khắc phục hậu quả sập đổ công trình xây dựng, nhà cao tầng (bao gồm: sập đổ công trình nhà ở, nhà biệt thự cũ, công trình công cộng, nhà chung cư, công trình đang xây dựng, các máy móc thiết bị xây dựng (sau đây gọi tắt là công trình) trên địa bàn thành phố Hà Nội và tìm kiếm cứu nạn, cứu hộ; hạn chế đến mức thấp nhất những tổn thất về người và tài sản;

2. Bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ giữa các lực lượng khi có tình huống sự cố, thiên tai gây sập đổ công trình, nhà cao tầng; xác định cơ quan chỉ đạo, chỉ huy, lực lượng tham gia ứng phó, đảm bảo sự thống nhất đầu mỗi chỉ đạo;

3. Công tác ứng phó phòng, chống thiên tai phải được tiến hành chủ động và thường xuyên, đồng thời ứng phó kịp thời để giảm thiểu thiệt hại về người và tài sản do thiên tai gây ra. Nâng cao năng lực xử lý tình huống, sự cố, chỉ huy, điều hành tại chỗ để ứng phó thiên tai đạt hiệu quả cao của các cấp, các cơ quan đơn vị.

4. Đảm bảo sẵn sàng nhân lực, phương tiện và thiết bị, vật tư đáp ứng yêu cầu phòng ngừa và tìm kiếm cứu nạn khi xảy ra thảm họa. Nâng cao từ nhận thức, trách nhiệm, tinh thần sẵn sàng chủ động triển khai thực hiện trong mọi tình huống của các tổ chức cá nhân.

5. Triển khai kịp thời và hiệu quả các phương án phòng, chống, tìm kiếm cứu nạn và khắc phục hậu quả theo phương châm 04 tại chỗ (Chỉ huy tại chỗ,

phương tiện tại chỗ, vật tư tại chỗ và hậu cần tại chỗ) nhằm chủ động phòng ngừa và nhanh chóng khắc phục hậu quả khi sập đổ công trình.

6. Tham mưu và phối hợp chặt chẽ với Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự Thành phố trong việc chỉ đạo, tổ chức công tác tìm kiếm cứu nạn và các biện pháp khắc phục thiệt hại khi xảy ra thảm họa, tai nạn sập đổ công trình, nhà cao tầng trên địa bàn Thành phố

II. CÁC TÌNH HUỐNG VÀ NGUYÊN TẮC XỬ LÝ

1. Hiện trạng chất lượng các công trình nhà chung cư cũ, công trình công cộng trên địa bàn Thành phố:

- Qua kiểm tra, rà soát và theo số liệu thống kê chưa đầy đủ, hiện tại trên địa bàn thành phố Hà Nội có khoảng **2.160** nhà chung cư cũ, có quy mô từ 2 đến 5 tầng; được xây dựng từ năm 1960 đến cuối những năm 1992, ngoài ra còn một số nhà được xây dựng trước năm 1954;

- Tổng số nhà chung cư cũ đã kiểm định và có đánh giá mức độ nguy hiểm là: 848/2160 nhà chung cư, trong đó: Đống Đa 43 (26 nhà cấp B, 17 nhà cấp C); Láng 31 (26 nhà cấp B, 4 nhà cấp C, 01 nhà cấp D); Kim Liên 148 (122 nhà cấp B, 26 nhà cấp C); Văn Miếu - Quốc Tử Giám 07 (04 nhà cấp B, 03 nhà cấp C); Ô Chợ Dừa 11 (07 nhà cấp B, 04 nhà cấp C); Ba Đình 8 (07 nhà cấp C, 01 nhà cấp D); Giảng Võ 64 (24 nhà cấp B, 37 nhà cấp C, 03 nhà cấp D); Ngọc Hà 07 (04 nhà cấp B, 02 nhà cấp C, 01 nhà cấp D); Hai Bà Trưng 55 (39 nhà cấp B, 16 nhà cấp C); Vĩnh Tuy 02 (01 nhà cấp B, 01 nhà cấp C); Nghĩa Đô 26 (21 nhà cấp B, 05 nhà cấp C); Thanh Xuân 55 (42 nhà cấp B, 13 nhà cấp C); Thanh Liệt 12 (12 nhà cấp B); Khương Đình 76 (58 nhà cấp B, 18 nhà cấp C); Hoàng Mai 05 (01 nhà cấp B, 04 nhà cấp C); Long Biên 04 (04 nhà cấp C); Bồ Đề 10 (04 nhà cấp B, 06 nhà cấp C); Việt Hưng 26 (25 nhà cấp B, 01 nhà cấp C); Phúc Lợi 21 (17 nhà cấp B, 04 nhà cấp C); Đông Ngạc 09 (09 nhà cấp B); Vĩnh Thanh 05 (05 nhà cấp B); Phúc Thịnh 07 (02 nhà cấp B, 05 nhà cấp C); Hà Đông 36 (16 nhà cấp B, 20 nhà cấp C); Bạch Mai 82 (51 nhà cấp B, 31 nhà cấp C); Tương Mai 09 (07 nhà cấp B, 02 nhà cấp C); Phú Diễn 05 (03 nhà cấp B, 02 nhà cấp C); Phú Thượng 02 (02 nhà cấp B); Gia Lâm 01 (01 nhà cấp C); Hồng Hà 21 (19 nhà cấp B, 02 nhà cấp C); Thủ Lâm 29 (14 nhà cấp B, 15 nhà cấp C); Đông Anh 09 (07 nhà cấp B, 02 nhà cấp C); Phương Liệt 05 (04 nhà cấp B, 01 nhà cấp C); Cửa Nam 10 (03 nhà cấp B, 07 nhà cấp C); Hoàn Kiếm 04 (03 nhà cấp B, 01 nhà cấp C); Từ Liêm 02 (02 nhà cấp C); Xuân Phương 01 (01 nhà cấp C).

2. Các tình huống gây ra sập đổ công trình:

- Khi có thảm họa thiên tai xảy ra (động đất, siêu bão, bão mạnh...) sẽ gây thiệt hại rất lớn về người, tài sản, phá hoại các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật,.... Trường hợp có động đất xảy ra thì các công trình xây dựng, nhà cửa có thể bị sập đổ; các hệ

thống cấp nước, thoát nước, ống dẫn dầu, khí,... bị phá hủy; hệ thống điện lực bị hư hỏng và có thể gây mất điện trên diện rộng. Trong đó các công trình nhà chung cư cũ, công trình công cộng thuộc diện nguy hiểm sẽ bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Hệ thống giao thông sẽ bị tê liệt: đường bị lún sụt; cầu có thể bị sập; cây xanh, cột đèn chiếu sáng đổ ngổn ngang, thông tin bị gián đoạn. Khi thảm họa xảy ra thường xuất hiện kèm theo các đám cháy, nổ do chập điện; hư hỏng các kho chứa xăng, dầu, ga, hóa chất; vỡ các đường ống dẫn dầu, khí...;

- Người dân tại các công trình nếu không kịp thoát ra sẽ bị vùi lấp trong đồng đồ nát, mắc kẹt trong các công trình bị sập đổ; tài sản bị phá hủy; người dân không nơi sinh sống.

3. Nguyên tắc xử lý tình huống:

- Theo dõi thường xuyên, nắm bắt kịp thời về diễn biến thời tiết khí hậu dựa trên các phương tiện thông tin đại chúng;

- Tập trung huy động các nguồn lực, phương tiện máy móc thiết bị xử lý nhanh, hiệu quả, giảm thiểu thiệt hại về người và tài sản do các tình huống thiên tai gây ra;

- Khắc phục hậu quả do thiên tai gây ra, phục vụ nhân dân nơi di dời, nhanh chóng ổn định cuộc sống sinh hoạt cho nhân dân, đảm bảo vệ sinh môi trường sau thiên tai;

- Việc ứng phó, cứu nạn cứu hộ trong trường hợp sập đổ công trình có ảnh hưởng đến an toàn lợi ích cộng đồng, đặc biệt là các công trình nhà cao tầng do thiên tai thường rất khó khăn và phức tạp, đòi hỏi sự phối hợp của nhiều lực lượng chuyên ngành, phương tiện đặc chủng. Do vậy cần có sự phối hợp chặt chẽ với Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự các cấp, Ban chỉ huy Phòng thủ dân sự của các Sở Ngành và các lực lượng cứu nạn cứu hộ chuyên nghiệp trong công tác tìm kiếm, cứu nạn và khắc phục hậu quả.

4. Tổ chức ứng phó sự cố:

- Khi xảy ra thảm họa sập đổ công trình xây dựng có ảnh hưởng an toàn lợi ích cộng đồng, Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự cấp xã triển khai phương án tìm kiếm, cứu nạn; đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cấp độ phòng thủ dân sự. Tổ chức, chỉ huy các Lực lượng dân quân tự vệ, dân phòng; lực lượng xung kích phòng, chống thiên tai; lực lượng tham gia bảo đảm an ninh, trật tự, phương tiện của tổ chức, cá nhân trên địa bàn triển khai các biện pháp ứng phó, xử lý tình huống theo kế hoạch; đồng thời báo cáo ngay với Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự Thành phố và Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự của Sở Xây dựng để được hỗ trợ, hướng dẫn công tác ứng phó, xử lý sự cố;

- Trường hợp thảm họa sập đổ công trình vượt quá khả năng ứng phó của các lực lượng trên địa bàn xã thì Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự cấp xã đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã báo cáo, đề nghị Ban Chỉ huy Phòng thủ dân

sự Thành phố để hỗ trợ, huy động lực lượng, phương tiện tham gia xử lý khắc phục sự cố và tìm kiếm cứu nạn.

III. PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN KHI CÓ SỰ CỐ XẢY RA

1. Thông tin liên lạc:

- Khi có dự báo sắp xảy ra thảm họa thiên tai (động đất, siêu bão, bão mạnh...) Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự cấp xã báo cáo ngay chủ tịch UBND cấp xã nơi xảy ra thảm họa, đồng thời phải thông báo ngay cho Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự thành phố Hà Nội và Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự của Sở Xây dựng; đồng thời chỉ đạo các lực lượng dân quân tự vệ, dân phòng, lực lượng xung kích phòng, chống thiên tai, lực lượng tham gia bảo đảm an ninh, trật tự, phương tiện của tổ chức, cá nhân trên địa bàn sẵn sàng tham gia tìm kiếm cứu nạn;

- Khi có dự báo sắp xảy ra thảm họa thiên tai (động đất, siêu bão, bão mạnh...) hoặc khi nhận được thông tin của Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự cấp xã các thành viên của Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự của Sở Xây dựng sẵn sàng nhận nhiệm vụ, đồng thời thông báo tới Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự thành phố Hà Nội để sẵn sàng phối hợp;

- Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự của Sở Xây dựng có mặt tại hiện trường để tham gia phối hợp hỗ trợ điều hành và giải quyết các vấn đề tìm kiếm, cứu nạn theo nhiệm vụ được phân công.

(Danh sách, số điện thoại Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự của Sở Xây dựng tại Phụ lục I)

2. Trách nhiệm và sự phối hợp của các cơ quan, đơn vị trong công tác tìm kiếm, cứu nạn

2.1. Lực lượng tìm kiếm cứu nạn tại chỗ

a) Đối với các công trình nhà do Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội quản lý:

- Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội có trách nhiệm phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã và các chủ sử dụng để kiểm tra, rà soát các khu nhà tập thể, nhà biệt thự, nhà dân, nhà sản xuất kinh doanh... hiện Công ty đang quản lý đã bị hư hỏng xuống cấp, nhất là đối với các khu nhà ở phố cổ, phố cũ, ngoài đê, sát bờ sông, vùng có khả năng bị ảnh hưởng do ngập lụt, các khu nhà khác có dấu hiệu không an toàn cho tính mạng, tài sản của nhân dân. Xây dựng và hoàn thiện Phương án tìm kiếm cứu nạn, thiết bị huy động, địa điểm sơ tán dân của đến nơi an toàn;

- Thông báo cho các cơ quan đơn vị hiện đang quản lý, sử dụng các nhà văn hóa, các trường tiểu học, trung học, trung tâm thể dục thể thao trên địa bàn để chủ động phối hợp, tiếp nhận người, tài sản khi di chuyển, sơ tán ra khỏi vùng không đảm bảo an toàn;

- Khi có thảm họa xảy ra, các cán bộ trực trên địa bàn nhận được thông tin xảy ra sự cố sập đổ cần nắm vững tình hình, báo cáo chính xác, kịp thời về vị trí, địa bàn khu vực xảy ra sự cố với Ban Chỉ huy tìm kiếm cứu nạn của Xí nghiệp, Công ty, Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự cấp xã nơi có công trình bị sập đổ và Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự Sở Xây dựng;

- Khẩn trương huy động lực lượng tại chỗ triển khai ngay công tác tìm kiếm cứu nạn tại hiện trường, sơ tán người đến các địa điểm an toàn; phối hợp với các lực lượng tìm kiếm cứu nạn của Sở Xây dựng và Thành phố, Chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan để đảm bảo an ninh, trật tự, cứu giúp người dân thoát ra khỏi khu vực nguy hiểm và tham gia tìm kiếm cứu nạn theo sự chỉ đạo, hướng dẫn của Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự Thành phố và Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự của Sở Xây dựng.

b) Đối với các công trình nhà sở hữu tư nhân, nhà tự quản:

Ủy ban nhân dân các xã, phường có trách nhiệm thực hiện Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 26/01/2026 về việc tăng cường công tác phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội. Cụ thể:

- Củng cố, kiện toàn, phân công nhiệm vụ cho các thành viên Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự, lực lượng xung kích phòng, chống thiên tai và lực lượng tham gia công tác phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn ở cấp xã;

- Xây dựng và phê duyệt phương án ứng phó thiên tai theo cấp độ rủi ro thiên tai năm 2026 và các kế hoạch, phương án phòng, chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn, cứu trợ đảm bảo đời sống Nhân dân khác theo quy định, phù hợp với tình hình cụ thể của địa phương;

- Triển khai cập nhật đầy đủ, kịp thời thông tin về tình hình thời tiết, thiên tai; tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn cho người dân các biện pháp, kỹ năng phòng, chống thiên tai, nhất là mưa, bão, lũ, ngập lụt, sạt lở đất, lốc, sét đến người dân để chủ động ứng phó bảo đảm an toàn;

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát, đánh giá hiện trạng các công trình có nguy cơ sập đổ công trình trên địa bàn quản lý để kịp thời phát hiện hư hỏng, sự cố, nguy cơ mất an toàn; chủ động sơ tán, di dời, có biện pháp bảo đảm an toàn về người, tài sản và sẵn sàng triển khai hỗ trợ, cứu trợ nước sạch, thực phẩm, nhu yếu phẩm, bảo đảm đời sống người dân;

- Tăng cường phối hợp với các đơn vị quân đội, công an đóng quân trên địa bàn, các đơn vị được cấp trên tăng cường, phối thuộc xây dựng, triển khai kế hoạch hiệp đồng sử dụng lực lượng, phương tiện làm nhiệm vụ phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn;

- Đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền, nâng cao nhận thức cho người dân về những ảnh hưởng, tác hại của biến đổi khí hậu và diễn biến phức tạp, khó lường của thời tiết; nâng cao ý thức trách nhiệm phòng, tránh các tình huống xảy ra;

- Phổ biến kinh nghiệm phòng, chống giảm nhẹ thiên tai; vận động và hướng dẫn người dân chủ động chuẩn bị, sẵn sàng phòng, chống thiên tai tại gia đình mình và tích cực tham gia công tác phòng, chống và giảm nhẹ thiên tai ở địa phương;

- Khi có thiên tai, sự cố sập đổ nhà, công trình xảy ra, Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự các xã, phường khẩn trương huy động các lực lượng phòng ngừa, ứng phó, khắc phục sự cố, thảm họa tại chỗ triển khai ngay công tác tìm kiếm cứu nạn theo phương án được phê duyệt; đồng thời báo cáo và phối hợp với Ban chỉ huy phòng thủ dân sự Thành phố và Ban chỉ huy phòng thủ dân sự của Sở Xây dựng để phối hợp, hỗ trợ tìm kiếm cứu nạn.

2.2. Lực lượng tham gia phòng thủ dân sự của Sở Xây dựng và của Thành phố

Ngay sau khi có thiên tai, sự cố gây sập đổ nhà, công trình xây dựng, đặc biệt là các công trình nhà cao tầng, nhà chung cư cũ, Ban chỉ huy phòng thủ dân sự của Sở Xây dựng khẩn trương báo cáo với Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự Thành phố, Cơ quan Thường trực Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự Thành phố (là Bộ tư lệnh thủ đô) để phối hợp triển khai, huy động lực lượng, máy móc thiết bị cùng các lực lượng chuyên ngành, các phương tiện đặc chủng để tổ chức thực hiện công tác tìm kiếm cứu nạn. Cụ thể:

a) Lực lượng quân sự: huy động lực lượng, phương tiện trong biên chế phối hợp với đơn vị quân đội đóng trên địa bàn và các lực lượng khác thực hiện công tác tìm kiếm cứu nạn trong khu vực xảy ra thảm họa theo Kế hoạch và phương án hiệp đồng khi có thảm họa thiên tai, động đất xảy ra gây sập nhà, công trình, đặc biệt là các công trình cao tầng.

b) Lực lượng công an:

- Bảo đảm an ninh trật tự tại khu vực xảy ra thảm họa;

- Phối hợp với lực lượng tham gia bảo đảm an ninh, trật tự ở xã phường phân luồng giao thông, đảm bảo giao thông thông suốt để các phương tiện tiếp cận cứu hộ và di chuyển dân, người bị nạn ra khỏi khu vực xảy ra thảm họa.

c) Lực lượng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ:

Đập tắt các đám cháy; tập trung máy móc thiết bị nhân lực và các phương tiện cần thiết cứu các nạn nhân khỏi khu vực hỏa hoạn; phối hợp với các lực lượng khác tổ chức tìm kiếm cứu nạn (xác định vị trí người bị nạn, sử dụng thiết bị dò tìm,...) khu vực công trình bị sập đổ,

d) Sở Y tế:

- Khẩn trương huy động lực lượng nhân viên y tế, xe cứu thương, phương tiện cấp cứu đến hiện trường để tham gia cứu nạn;

- Khẩn trương sơ cứu người bị thương, chuyển các nạn nhân bị thương nặng đến các bệnh viện trên địa bàn để cấp cứu kịp thời;

e) Lực lượng của các Sở chuyên ngành, các Công ty điện lực, cấp nước:
 - Khẩn trương cắt điện, cắt nước, khí ga... tại khu vực xảy ra sập đổ công trình;

- Huy động lực lượng xung kích của các Sở, ngành tham gia hỗ trợ tìm kiếm cứu nạn theo chỉ đạo của Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự Thành phố.

f) Lực lượng các đơn vị, doanh nghiệp xây dựng trên địa bàn Thành phố:

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội (HANDICO), Tổng Công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng đô thị Hà Nội (UDIC),... và các đơn vị đặt hàng duy trì của Thành phố tham gia, trên nguyên tắc:

- Lực lượng tham gia tìm kiếm cứu nạn dưới sự chỉ đạo của Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự Thành phố, Cơ quan thường trực Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự Thành phố và Ban chỉ huy phòng thủ dân sự của Sở Xây dựng;

- Các đơn vị có trách nhiệm huy động tới mức tối đa máy móc thiết bị, nhân lực tham gia công tác tìm kiếm cứu nạn trong thời gian ngắn nhất.

(Danh sách máy móc, nhân lực, thiết bị của các doanh nghiệp tại Phụ lục II)

2.3. Phối hợp giữa các lực lượng tìm kiếm cứu nạn khi thảm họa xảy ra

- Công tác hiệp đồng giữa các lực lượng tham gia tìm kiếm cứu nạn được thống nhất dưới sự chỉ đạo của Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự Thành phố và Bộ Tư Lệnh thủ đô - Cơ quan thường trực Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự Thành phố;

- Phải ưu tiên tìm kiếm cứu nạn những người dân bị mắc kẹt trong khu vực các công trình bị sập đổ theo kế hoạch cụ thể lập tại hiện trường được Cơ quan thường trực thống nhất, tránh chồng chéo giữa các lực lượng trong quá trình thực hiện tìm kiếm cứu nạn.

3. Các công việc phải triển khai thực hiện ngay khi có sập đổ công trình

3.1. Phong tỏa đảm bảo trật tự an ninh khu vực công trình bị sập đổ

- Cắt điện, cắt nước, đường ống dẫn dầu, khí (ga) nếu có;

- Dập tắt các đám cháy;

- Nhanh chóng đưa người dân ra khỏi khu vực xảy ra thảm họa, cứu chữa người bị thương và đưa về nơi an toàn (tại các khu vực đất trống, vườn hoa, quảng trường, sân vận động,... xa các công trình cao tầng).

3.2. Tìm kiếm nạn nhân mắc kẹt, thực hiện các giải pháp nhanh chóng hỗ trợ, giải thoát, cứu chữa người bị nạn

- Sử dụng sức người, máy móc thiết bị, phương tiện (cần cẩu, máy cắt, thiết bị nâng hạ,...) tiến hành tìm kiếm các nạn nhân còn mắc kẹt trong đồng đồ nát;

- Giải thoát nạn nhân khỏi đồng đồ nát với phương châm nhanh chóng, an toàn đảm bảo tính mạng, hạn chế thương vong cho người bị nạn;
- Tiến hành sơ cứu và cấp cứu người bị nạn.

3.3. Phương án di chuyển người dân khỏi khu vực nguy hiểm

- Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự các xã phường nơi có sự cố sập đổ công trình có trách nhiệm tổ chức thực hiện di chuyển những người dân (đã được các lực lượng cứu hộ đưa ra khỏi khu vực nguy hiểm, đồ nát) đến địa điểm an toàn, hợp lý;

- Lực lượng y tế thực hiện sơ cứu những người bị thương và phối hợp với lực lượng y tế để chuyển đến bệnh viện điều trị.

3.4. Thiết lập vùng cư trú tạm cho những người bị mất nhà cửa

- Khi thảm họa sập đổ nhà cao tầng xảy ra thì tình trạng người dân mất nhà cửa là vô cùng lớn, do vậy phải triển khai ngay việc thiết lập các vùng cư trú tạm và an toàn cho người dân như: các địa điểm sơ tán dân đã xác định theo phương án, tìm các vị trí dựng lều bạt, nhà tạm;

- Đảm bảo cung cấp lương thực, thực phẩm, nước uống, quần áo, thuốc men và các nhu yếu phẩm cần thiết khác cho người dân bị nạn;

- Triển khai công tác đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng chống dịch bệnh.

4. Tổ chức bộ máy chỉ huy trong công tác tìm kiếm cứu nạn khi có thảm họa sập đổ công trình

Khi xảy ra thảm họa thiên tai (động đất, siêu bão, bão mạnh...), không chỉ gây sập đổ các công trình mà còn gây ra cháy, nổ và nhiều nguy cơ khác có thể gây ra những thiệt hại lớn về người và tài sản của nhân dân. Vì vậy việc xây dựng và chuẩn bị lực lượng và tổ chức bố trí công tác chỉ huy tham gia tìm kiếm cứu nạn là rất cần thiết nhằm tối ưu các giải pháp thực hiện công tác tìm kiếm cứu nạn.

Các lực lượng tham gia công tác tìm kiếm cứu nạn:

a) Cơ quan chỉ huy:

- Đồng chí trưởng Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự Thành phố chỉ huy chung;

- Đồng chí Giám đốc Sở Xây dựng và Lãnh đạo các sở, ngành, chính quyền địa phương, Công ty điện lực, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội và các cơ quan liên quan khác hiệp đồng, phối hợp tham gia.

b) Lực lượng tham gia ứng cứu:

- Lực lượng chủ lực: Lực lượng tìm kiếm cứu nạn chuyên trách của quân đội, công an, cảnh sát phòng cháy và chữa cháy;

- Lực lượng chuyên môn của Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Y tế;

- Lực lượng tìm kiếm cứu nạn của các xã, phường, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội nơi xảy ra thảm họa;

- Huy động lực lượng (Tổ chức đăng ký nhân lực, phương tiện, thiết bị của các đơn vị để xác định lực lượng):

- + Các tổ chức, doanh nghiệp, Công ty, Tổng Công ty đóng trên địa bàn nơi xảy ra thảm họa.

- + Các lực lượng cấp trên tăng cường, lực lượng Bộ, ngành Trung ương đóng trên địa bàn theo hiệp đồng.

c) Trang thiết bị phục vụ tìm kiếm cứu nạn

Huy động các thiết bị, phương tiện tại chỗ của các đơn vị quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị (Các xe nâng, xe thang, máy ủi, máy xúc, cần cẩu, máy cắt, ô tô tải,...) và các đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn xảy ra thảm họa: các loại xe, máy đang thi công để phục vụ tìm kiếm cứu nạn khi xảy ra theo phương châm 4 tại chỗ.

Ngoài ra, huy động các phương tiện, thiết bị chuyên dụng cho các lực lượng tìm kiếm cứu nạn của Thành phố:

- Lực lượng cảnh sát phòng cháy chữa cháy (xe thang, xe cứu hỏa, ống hút khói, các thiết bị chuyên dụng khác phục vụ công tác TKCN và thiết bị phòng cháy chữa cháy chuyên ngành);

- Lực lượng quân sự (Máy nén khí, máy hàn, máy phát điện, máy cắt bê tông, máy khoan, lều bạt, bộ đàm liên lạc,... và các trang thiết bị chuyên dụng phục vụ tìm kiếm cứu nạn khác). Chú trọng đầu tư các máy móc, thiết bị không sử dụng điện nguồn (vì khi thảm họa xảy ra có thể gây ra mất điện trên diện rộng).

d) Các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao tại Chỉ thị số 0/CT-UBND ngày 26/01/2025 về việc tăng cường công tác phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội hiệp đồng phối hợp với Ban chỉ huy tìm kiếm cứu nạn Thành phố triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao.

5. Công tác khắc phục hậu quả

- Khẩn trương khôi phục các hệ thống hạ tầng như: giao thông, điện, cấp nước, thoát nước, thông tin, viễn thông, vệ sinh môi trường... để phục vụ hoạt động, sinh hoạt của người dân tại địa bàn và khu vực lân cận.

- Thống kê, đánh giá thiệt hại và đề xuất các cơ chế hỗ trợ cho những nạn nhân do thảm họa gây ra.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc xây dựng lại các công trình bị hư hại do sự cố gây ra.

- Đánh giá về công tác cứu nạn cứu hộ, cứu nạn, công tác phối kết hợp giữa các sở, ngành, đơn vị... để rút ra những bài học kinh nghiệm; đề xuất, báo cáo UBND Thành phố, Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự Thành phố./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố; | (để báo cáo)
- BCH PTDS Thành phố; |
- Đồng chí Giám đốc Sở XD;
- Các đ/c PGĐ Sở XD;
- UBND các xã, phường;
- C.ty TNHH MTV QL&PTN HN;
- Trung tâm Quản lý hạ tầng TP. Hà Nội;
- Trung tâm Quản lý và điều hành
Giao thông TP. Hà Nội;
- Trung tâm Quản lý nhà TP. Hà Nội;
- Ban Duy tu các CT HTGT Hà Nội;
- Viện KHCN và KTXD Hà Nội;
- Các đơn vị: HANDICO, UDIC;
- Các Phòng chuyên môn thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLKT&GDCL (Thành,10b)

(để phối hợp)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phi Thường

Phu lục I**DANH SÁCH VÀ ĐIỆN THOẠI
BAN CHỈ HUY PHÒNG THỦ DÂN SỰ - SỞ XÂY DỰNG**

TT	Họ và tên	Chức vụ	Điện thoại
I	Ban Chỉ huy PTDS		
1	Ông Nguyễn Phi Thường	Giám đốc Sở - Trưởng ban	0904.078.666
2	Ông Trương Hải Long	Phó GD Sở - Phó Trưởng ban thường trực	0913.523.384
3	Ông Đào Duy Phong	Phó GD Sở - Phó Trưởng ban	0904.176.176
4	Ông Đỗ Việt Hải	Phó GD Sở - Phó Trưởng ban	0904.005.227
II	Ủy viên Ban Chỉ huy		
1	Ông Lê Văn Du	Trưởng phòng Quản lý hạ tầng cấp, thoát nước - Ủy viên thường trực	0979.776.886
2	Ông Phạm Công Nhân	Trưởng phòng QLKT và GDCL - Ủy viên thường trực	0912.176.666
3	Ông Tạ Văn Dưỡng	Trưởng phòng Tổ chức, Pháp chế - Ủy viên	0904.378.079
4	Ông Phan Trường Thành	Trưởng phòng Tài chính - Ủy viên	0912.222.103
5	Bà Nguyễn Diễm Tuyết	Chánh văn phòng Sở - Ủy viên	0912.186.969
6	Ông Nguyễn Mạnh Hùng	Trưởng phòng QL CX, CS và CTN - Ủy viên	0983.416.667
7	Ông Nguyễn Anh Dũng	Trưởng phòng Quản lý xây dựng - Ủy viên	0903.486.986
8	Ông Nguyễn Chí Thanh	Trưởng phòng Quản lý chất lượng công trình giao thông- Ủy viên	0945.668.988
9	Ông Trần Ngọc Minh	Trưởng phòng QLN & TT BĐS - Ủy viên	0913.536.665
10	Ông Nguyễn Tuyển	Trưởng phòng Quản lý vận tải và an toàn giao thông Hà Nội - Ủy viên	0972.188.666
11	Ông Lê Hữu Hồng	Trưởng phòng kết cấu hạ tầng giao thông - Ủy viên	0913.378.247
12	Ông Lê Hữu Chiến	Phó Trưởng phòng KT XD và PCCC - Ủy viên	0913.641.459
13	Ông Nguyễn Hoàng Hải	Trưởng phòng Kiểm tra giao thông vận tải - Ủy viên	0917.537.686
14	Ông Lê Quang Ninh	Trưởng phòng Cấp phép xây dựng - Ủy viên	0948.567.818
15	Ông Nguyễn Đức Toàn	Trưởng phòng Quản lý đường sắt đô thị - Ủy viên	0912.097.968
16	Bà Trương Kiều Anh	Trưởng phòng Phát triển công nghệ - Ủy viên	0989.134.101
17	Ông Đàm Quang Bảo	Giám đốc Ban Duy tu các công trình hạ tầng giao thông Hà Nội - Ủy viên	0903.243.339
18	Ông Thái Hồ Phương	Giám đốc Trung tâm Quản lý và điều hành giao thông thành phố Hà Nội - Ủy viên	0904.375.777
19	Ông Nguyễn Đức Hưng	Giám đốc Trung tâm Quản lý hạ tầng thành phố Hà Nội - Ủy viên	0966.847.666

20	Ông Phạm Hữu Tiến	Giám đốc Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội - Ủy viên	0942.275.558
21	Ông Nguyễn Lương Tuấn	Viện trưởng viện Khoa học công nghệ và Kinh tế xây dựng Hà Nội - Ủy viên	0983.257.906

Phụ lục II

**DANH SÁCH TỔNG HỢP MÁY MÓC, NHÂN LỰC, THIẾT BỊ HUY ĐỘNG
CỦA CÁC DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ**

1. Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

STT	Danh mục	Đơn vị	Số lượng	Địa điểm tập kết	Tên, địa chỉ cơ quan, đơn vị quản lý để liên hệ	Số điện thoại	
1	Lực lượng xung kích chống lụt bão, tìm kiếm cứu nạn	Người	122	30	174 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, Hà Nội	Công ty CP Xây dựng và Tư vấn ứng dụng công nghệ mới	- Ông Phạm Công Uẩn - Phó GD: 0912211419 - Ông Lê Văn Hằng: 0969.512.768
				59	Làng sinh viên Hacinco: số 79 Ngụy Như Kon Tum, phường Thanh Xuân, Hà Nội	Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội Địa chỉ : 79 Ngụy Như Kon Tum, phường Thanh Xuân, Hà Nội	Ông Nguyễn Anh Tiến SĐT: 0913394243
				04	Thôn Thường Lệ, xã Quang Minh, Hà Nội	Xí nghiệp xây lắp số 2 Hà Nội	024.3715.3841
				05	Số 230 phố Nguyễn Lân, Phường Phương Liệt, TP Hà Nội	Xí nghiệp Xây lắp số 3 Hà Nội, địa chỉ: Số 230 phố Nguyễn Lân, Phường Phương Liệt, TP Hà Nội	Bà Lê Thu Hằng, Giám đốc SĐT: 0989.193.529
				24	Tòa nhà Handiresco 521 Kim Mã, Giảng Võ, HN	Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội, Số 25 Văn Miếu, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Hà Nội	Ông Lê Quang Tuấn: 0943140405
2	Lực lượng có thể điều động hỗ trợ khi cần thiết	Người	35	20	Làng sinh viên Hacinco: số 79 Ngụy Như Kon Tum, phường Thanh Xuân, Hà Nội	Công ty ĐTXD số 2 Hà Nội Địa chỉ : 79 Ngụy Như Kon Tum	Ông Nguyễn Anh Tiến- SĐT: 0913394243
				05	Thôn Thường Lệ, xã Quang Minh, Hà Nội	Xí nghiệp xây lắp số 2 Hà Nội	024.3715.3841
				05	Số 230 phố Nguyễn Lân, Phường Phương Liệt, TP Hà Nội	Xí nghiệp Xây lắp số 3 Hà Nội, địa chỉ: Số 230 phố Nguyễn Lân, Phường Phương Liệt, TP Hà Nội	Bà Lê Thu Hằng, Giám đốc SĐT:0989.193.529

STT	Danh mục	Đơn vị	Số lượng	Địa điểm tập kết	Tên, địa chỉ cơ quan, đơn vị quản lý để liên hệ	Số điện thoại	
			05	Tòa nhà Handiresco 521 Kim Mã, Giảng Võ, HN	Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội, Số 25 Văn Miếu, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Hà Nội	Ông Lê Quang Tuấn: 0943140405	
3	Xe tải	Xe	03	01	174 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, Hà Nội	Công ty CP Xây dựng và Tư vấn ứng dụng công nghệ mới	- Ông Phạm Công Uẩn – Phó GD: 0912211419 - Ông Lê Văn Hằng: 0969.512.768
				02	Thôn Thường Lê, xã Quang Minh, Hà Nội	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng Mê Linh	024.3715.3841
4	Xe con	Xe	03	02	Làng sinh viên Hacinco: số 79 Ngụy Như Kon Tum, phường Thanh Xuân, Hà Nội	Công ty ĐTXD số 2 Hà Nội Địa chỉ : 79 Ngụy Như Kon Tum	Ông Nguyễn Đức Lập – Phó phòng TCHC SĐT: 0912754079
				01	Thôn Thường Lê, xã Quang Minh, Hà Nội	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng Mê Linh	024.3715.3841
5	Máy ủi	Cái	01	Thôn Thường Lê, xã Quang Minh, Hà Nội	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng Mê Linh	024.3715.3841	
6	Máy xúc	Cái	03	02	174 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, Hà Nội	Công ty CP Xây dựng và Tư vấn ứng dụng công nghệ mới	- Ông Phạm Công Uẩn – Phó GD: 0912211419 - Ông Lê Văn Hằng: 0969.512.768
				01	Thôn Thường Lê, xã Quang Minh, Hà Nội	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng Mê Linh	024.3715.3841
7	Máy phát điện	Cái	01	Học viện Cảnh sát nhân dân, địa chỉ: phường Đông Ngạc, TP Hà Nội	Xí nghiệp Xây lắp số 3 Hà Nội, địa chỉ: Số 230 phố Nguyễn Lân, Phường Phương Liệt, TP Hà Nội	Bà Lê Thu Hằng, SĐT:0989.193.529	
8	Máy khoan bê tông	Cái	09	03	Làng sinh viên Hacinco: số 79 Ngụy Như Kon Tum, phường Thanh Xuân, Hà Nội	Công ty ĐTXD số 2 Hà Nội Địa chỉ : 79 Ngụy Như Kon Tum	Ông Đinh Văn Bang – GD XN Xây lắp Hacinco: 0936079226
				04	174 đường Hà Huy Tập, xã Phù	Công ty CP Xây dựng và Tư vấn ứng	- Ông Phạm Công Uẩn

STT	Danh mục	Đơn vị	Số lượng	Địa điểm tập kết	Tên, địa chỉ cơ quan, đơn vị quản lý để liên hệ	Số điện thoại	
				Đông, Hà Nội	dụng công nghệ mới	- Phó GD: 0912211419 - Ông Lê Văn Hằng: 0969.512.768	
			02	Tòa nhà Handiresco 521 Kim Mã, Giảng Võ, HN	Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội Đ/c: Số 25 Văn Miếu, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Hà Nội	Ông Lê Quang Tuấn: 0943140405	
9	Máy nén khí	Cái	01	KĐT Cổ Nhuế - Xuân Đình, Đông Ngạc, HN	Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội Đ/c: Số 25 Văn Miếu, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Hà Nội	Ông Vũ Hải Hà: 0966787976	
10	Búa phá bê tông	Cái	06	05	Làng sinh viên Hacinco: số 79 Ngụy Như Kon Tum, phường Thanh Xuân, Hà Nội	Công ty ĐTXD số 2 Hà Nội Địa chỉ : 79 Ngụy Như Kon Tum	Ông Đinh Văn Bang – GD XN Xây lắp Hacinco: 0936079226
				01	Thôn Thường Lệ, xã Quang Minh, Hà Nội	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng Mê Linh	024.3715.3841
11	Kìm bóp thủy lực	Cái	01	Thôn Thường Lệ, xã Quang Minh, Hà Nội	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng Mê Linh	024.3715.3841	
12	Máy cắt bê tông	Cái	0				
13	Máy cắt hàn	Cái	02	Làng sinh viên Hacinco: số 79 Ngụy Như Kon Tum, phường Thanh Xuân, Hà Nội	Công ty ĐTXD số 2 Hà Nội Địa chỉ : 79 Ngụy Như Kon Tum	Ông Đinh Văn Bang – GD XN Xây lắp Hacinco: 0936079226	
14	Máy bơm nước	Cái	02	Làng sinh viên Hacinco: số 79 Ngụy Như Kon Tum, phường Thanh Xuân, Hà Nội	Công ty ĐTXD số 2 Hà Nội Địa chỉ : 79 Ngụy Như Kon Tum	Ông Đinh Văn Bang – GD XN Xây lắp Hacinco: 0936079226	

2. Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng – UDIC

STT	Danh mục	Đơn vị	Số lượng	Địa điểm tập kết	Tên, địa chỉ cơ quan, đơn vị quản lý để liên hệ	Số điện thoại
1	Lực lượng xung kích chống lụt bão, tìm kiếm cứu nạn	Người	10	27 Huỳnh Thúc Kháng	Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC	0854362309
2	Lực lượng có thể điều động hỗ trợ khi cần thiết	Người	10	27 Huỳnh Thúc Kháng		
3	Xe tải:	Xe	02	Khu Ciputra Nam Thăng Long		
4	Xe con	Xe	02	27 Huỳnh Thúc Kháng		
5	Xe cầu	Xe	03	Khu Ciputra Nam Thăng Long		
6	Xe tải gắn cầu	Xe	02	Khu Ciputra Nam Thăng Long		
7	Máy ủi	Cái	01	Khu vực gần xã Bình Minh thuộc tuyến đường Vành đai 4		
8	Máy xúc	Cái	09	Khu Ciputra Nam Thăng Long: 03 máy xúc bánh xích + 03 máy xúc bánh lốp Khu vực gần xã Bình Minh thuộc tuyến đường Vành đai 4: 03 máy xúc bánh xích		